

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Kivitelezési vállalkozói szerződéshez
Érvényes: 2024. szeptember 24-től

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK:

Alapdokumentáció: a Szerződés mellékletét képező valamennyi dokumentum, különös tekintettel az Engedélyezési tervdokumentációra, a Kiviteli Tervdokumentációra, a Költségvetésre, a Megvalósulási Ütemtervre, és közbeszerzési eljárás esetén a közbeszerzési eljárás során keletkező valamennyi olyan dokumentumra, amit a Megrendelő a Szerződés megkötéséig az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátott;

Munka: a Vállalkozási szerződésben a Szerződés tárgyaként megjelölt tevékenységek és létesítmények kivitelezésével kapcsolatban a Szerződéssel összhangban elvégzendő valamennyi tevékenységet jelenti, beleértve többek között az összes, szabvány szerinti felülvizsgálatot, építési, munkaügyi, irányítási és felügyeleti, minőségellenőrzési, műszaki, szakmai és egyéb tevékenységet, valamint az összes berendezés beszerzését, importját, vámkezelését, valamint a munkaterületre való leszállítását és kirakodását; a Szerződésben előírt vagy egyébként szükséges valamennyi építési-kivitelezési tevékenységet a teljesítés érdekében, összhangban a Műszaki tartalommal, a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseivel és az alkalmazandó jogszabályokkal; valamint minden egyéb olyan munkát, tevékenységet és feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az Alvállalkozó teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;

Szerződés: a Felek között létrejött Vállalkozási szerződés és annak valamennyi melléklete, a jelen Általános Szerződéses Feltételeket is beleértve;

Teljesítésigazolás: a Szerződéshez mellékletként csatolt iratminta alapján az Alvállalkozó által összeállított és valamennyi fél által cégszerűen aláírt igazolás, amely az Alvállalkozó aktuális mennyiségi teljesítésére vonatkozik, mely a Felek elszámolásának az alapja; a Teljesítésigazolás aláírásától függetlenül a Megrendelő utólag, az aláírást követően mennyiségi és minőségi kifogást is emelhet az Alvállalkozó teljesítésével szemben;

Vállalkozói díj: Alvállalkozónak a Szerződés alapján meghatározott szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és hiánytalan teljesítéséért fizetendő díjat jelenti, összhangban a Költségvetéssel és a Szerződés rendelkezéseivel.

1. A SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK CÉLJA

- 1.1. A jelen Általános Szerződéses Feltételek a felek között létrejött Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen Általános Szerződéses Feltételek célja a Felek között létrejött vállalkozási jogviszony részletfeltételeinek szabályozása.
- 1.2. A Felek a jelen Általános Szerződéses Feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF”) valamennyi rendelkezését egyedileg megtárgyalták, és amennyiben valamelyik Fél az itt meghatározott feltételeket részben vagy egészben nem fogadja el, és/vagy azzal nem ért egyet, abban az esetben a Felek az Általános Szerződéses Feltételektől való eltérést – annak tartalmával – a közöttük

létrejött Szerződésben (Különös Szerződéses Feltételekben) rögzítik. Az Alvállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy jelen Általános Szerződéses Feltételeket teljes egészében megismerte, és annak egyes rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el, feltéve, hogy az attól való eltérés szándékát a Szerződésben kifejezetten nem rögzítették. A jelen Általános Szerződéses Feltételekben használt nagybetűs szavak és kifejezések jelentése a Szerződésben szereplő jelentéssel azonos.

- 1.3. A Felek kijelentik, hogy az Alapdokumentáció tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában létrejött teljes megállapodást és hatálytalanít minden, a Felek között ezt megelőzően létrejött megállapodást, szándéknyilatkozatot, tervezetet. Alvállalkozó bármely saját(os) szerződési feltétele nem képezi ezen Szerződés vagy ennek fent meghatározott alaprendelkezésének részét.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgya minden olyan vállalkozói szolgáltatást külön nevesítés nélkül is magában foglal, amely a Szerződés céljából meghatározott vállalkozási eredmény eléréséhez és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának megvalósításához értelemszerűen szükséges, így különösen a szerződéskötés alapját képező Alapdokumentációban szereplő, de a Vállalkozói díjban (költségvetésben) figyelembe nem vett tételt (a továbbiakban: „**Többletmunka**”), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek a Szerződésben és annak mellékleteiben nem szerepelnek, de amelyek nélkül a mű rendeltetésszerűen nem használható, abban az esetben is, ha a Többletmunkával kapcsolatban felmerült költség a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Alvállalkozó külön díjazásra kizárólag az általa elvégzett Pótmunka fejében tarthat igényt. Az Alvállalkozó által elvégzett munkák kizárólag abban az esetben minősülnek pótmunkának, ha azok az Alapdokumentációban nem szerepelnek és azok elvégzésére a Megrendelő írásbeli megrendelést adott (a továbbiakban: „**Pótmunka**”). A Pótmunkák elszámolására – a Felek eltérő megállapodása hiányában – a Költségvetésben rögzített egységárak irányadók.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az elvégzett Pótmunkákra, illetve azok ellenértékére a jelen ÁSZF rendelkezései teljeskörűen irányadóak, így például az elvégzett munkák tekintetében is szavatossági és jótállási kötelezettség terheli az Alvállalkozót, illetve a Pótmunka ellenértéke tekintetében is fennáll a Teljesítési biztosíték nyújtási kötelezettsége, illetve a Jótállási biztosíték nyújtási kötelezettsége. A Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 2.3. Az Alapdokumentáció a Szerződés tárgya értelmezésének elválaszthatatlan része. A Szerződés aláírását követően felmerülő, a Felek által nem észlelt olyan körülmény felvetődése esetén, ami az Alapdokumentáció kiegészítését, megváltoztatását igényli, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján az Alvállalkozó térítésmentes kötelezettsége a megfelelő módosítások elvégzése (elvégeztetése), a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások előkészítése, és a kivitelezés ennek megfelelően történő folytatása. Megrendelő által az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátottakon túl minden, még hiányzó, de a munka elvégzéséhez szükséges tervet és engedélyt az Alvállalkozónak saját költségére kell beszereznie. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárásban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik.

- 2.4. Alvállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az Alapdokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat megismerte, azokat teljes egészében, saját felelősségére ellenőrizte. Alvállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződéskötést megelőzően lehetősége volt az építési helyszínen felméréseket végezni, valamennyi mérettel, felületi- és anyagminőséggel tisztában van. Alvállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg, figyelembe vette különösen az építési helyszín adottságait, korlátait, megközelítésének és elérésének módzatait. A Megrendelő által szolgáltatott tervek nem mentesítik a Vállalkozót a munka megfeleltetése alól azzal, hogy a további esetlegesen szükséges tervek elkészíttetése és a szükséges hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzése – Alvállalkozó részére átadott tervek tekintetében is – Alvállalkozó feladata és költsége.

3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A szerződéses Munkák Szerződés szerinti teljesítéséért az Alvállalkozó Vállalkozói díjra jogosult. A Vállalkozói díj fix átalánydíj vagy tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra. A Vállalkozói díjjal való elszámolás módjának kapcsán a Felek a Szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak azzal, hogy az Alvállalkozó a Vállalkozói díjért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő Többletmunkákat és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik az 1. pontban meghatározott valamennyi feladat Szerződés tárgyát képező Munka szerződésszerű, a hatályos európai és magyar szabványoknak, műszaki előírásoknak és irányelveknek megfelelő megvalósítására, I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 3.2. Az elmaradt munkák ellenértéke a Vállalkozói díjból levonásra kerül. A Vállalkozói díj magában foglalja különösen az Alvállalkozó (ideértve a subalvállalkozókat is) által végzett munkák teljes körű, I. osztályú minőségben történő, hiba- és hiánymentes megvalósítási költségeit, többek között az Alvállalkozó által beépítésre kerülő anyagok, az azok beépítése során felhasznált segédanyagok árát, a munkaterületre történő szállítás költségeit, a teljesítéshez szükséges és egyéb ideiglenes létesítmények telepítését, karbantartását és bontását, az esetleges teljesítés költségeit, a fel- és levonással kapcsolatos összes költséget (pl.: behajtási engedélyek költségeit, sít elszállítási költségeit; munkaterület és közterület-takarítás, esetleges bányajáradék, stb.), anyagmozgatás költségeit, a munkaterület őrzésének költségeit, vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket, a hulladék kezelésének, tárolásának, ártalmatlanításának, elszállításának, stb. költségeit, munkavédelmi kötelezettségek teljesítésének költségeit, árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, valamint az Alvállalkozót a tevékenysége alapján terhelő adókat, illetékeket, az Alvállalkozó érdekkörében felmerülő munkabért és járulékait, a közüzemi díjakat, a Megrendelő által nem biztosított, de a vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső engedély, hozzájárulás beszerzésének költségeit. A Vállalkozói díj tartalmazza továbbá a szabványok érvényesüléséhez szükséges, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét, valamint ehhez kapcsolódóan a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit, valamint minden felmerülő költséget, mely a Szerződés tárgya megvalósításához, üzembe helyezéséhez, szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.
- 3.3. A szerződéses feladat mennyiségeit az Alapdokumentáció tartalmazza. Az Alvállalkozó a Költségvetésben szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat, amely árak és egységárak tartalmaznak minden egyéb járulékos költséget (pl. anyag, bér, gép, közterület

igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, műszeres talajvizsgálat, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, forgalomterelések, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek költsége, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit az Alvállalkozónak a Szerződés teljesítésével összefüggésben kell fizetnie. Az Alvállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

- 3.4. Alvállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az a Szerződésben, illetve a jelen szerződéses feltételekben esetleg nem vagy rövidítetten szerepel, illetve nincsen részletezve).

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A teljesítési határidőket és az azokhoz tartozó műszaki tartalmat részletesen a Szerződés mellékletét képező, Műszaki tartalom, az Engedélyezési tervdokumentáció és a Kiviteli terv alapján (esetlegesen azzal egységes szerkezetbe foglaltan) készült **Megvalósulási ütemterv** tartalmazza. A részletes Megvalósulási ütemtervet Alvállalkozó a tényleges kivitelezés megkezdése előtt, legkésőbb a Szerződés aláírását követő 3 napon belül készíti el és nyújtja be a Megrendelőnek jóváhagyásra a Megrendelő által meghatározott elektronikus formában és papír alapon. Elfogadott és jóváhagyott ütemterv hiányában a kivitelezés nem kezdhető el. Az ütemtervet napi bontásban, munkanemenként kell elkészíteni, feltüntetve az adott hónaphoz tartozó prognosztizált kivitelezési érték-teljesítést. Az ütemtervnek egyértelműen megállapítható módon minden elvégzendő munkát tartalmaznia kell, azok kezdési és befejezési időpontját, a szükséges szaklétszám, főbb gépek, eszközök és berendezések helyszínen tartásának ütemezését is. A Megvalósulási ütemtervben pontosan meg kell határozni azokat az időpontokat és időtartamokat, amikor a bontási/kivitelezési munkák környezetében a szomszédos ingatlanok vagy területek használata korlátozott. Az ütemtervet Alvállalkozó folyamatosan, de legalább kéthetente aktualizálja, és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelőnek. A Szerződésben (különös szerződéses feltételekben) rögzített rész- és véghatáridő(k) kötbérterhesek.
- 4.2. A munkaterület átadásának tényét a Felek az építési naplóban rögzítik. Az Alvállalkozó a munkaterület átvételével a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotát külön nyilatkozat hiányában is elismeri. Az Alvállalkozó a munkaterület átvételét csak abban az esetben tagadhatja meg, ha az munkavégzésre teljes mértékben alkalmatlan, részbeni munkaterület átadás, illetőleg munkavégzésre való részbeni alkalmasság esetén – a rendelkezésre álló munkaterületen – köteles a munkát elkezdni. A Megrendelő a vele szerződéses jogviszonyban álló megrendelő (a továbbiakban „**Építető**”) által a munkaterület átadásában megvalósított késedelem tekintetében nem vállal felelősséget.
- 4.3. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az Építető mindenkor a munkaterület tulajdonosa és Megrendelő mindenkor a munkaterület birtokosa marad, és a munkaterület átadása az Alvállalkozó részére a jelen Szerződés teljesítése céljából nem jelenti azt, hogy az Alvállalkozó a munkaterület kizárólagos birtoklására lenne jogosult (így különösen nem jogosult arra, hogy a

Megrendelőt, a Megrendelő és/vagy Építető nevében vagy érdekében eljáró személyeket vagy más vállalkozóit jogosulatlanul megakadályozza a munkaterületre történő belépésben; e rendelkezés megsértése Az Alvállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül).

Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy jelen pontban foglaltak nem érintik Alvállalkozó kizárólagos felelősségét a kárveszély viseléséért és a munkavédelmi, munkaügyi előírások betartásáért.

- 4.4. Az Alvállalkozó köteles a szerződéses munká(ka)t a Szerződésben rögzített határidőre hiba- és hiánymentesen megvalósítani. Az Alvállalkozó kizárólag a Megrendelő írásbeli hozzájárulása estén teljesíthet határidő előtt, ennek hiányában a Megrendelő határidő előtti teljesítést nem köteles elfogadni. A műszaki átadás átvételi eljárás befejezése a teljesítési véghatáridőbe beleszámít.
- 4.5. Az Alvállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítési eredményességre vagy a vállalt határidőre való elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az Alvállalkozó felel.
- 4.6. Ha a Vállalkozó úgy látja, hogy a Szerződésben vállalt határidők teljesítésére bármely ok miatt nem képes, akkor köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt az esetleges késedelem okáról, várható idejéről. Az Alvállalkozó ezt követően minden olyan intézkedést köteles megtenni, amely meggyorsítja az előrehaladást, és biztosítja a teljesítési határidő betartását. Az ilyen intézkedésért az Alvállalkozót külön díjazás nem illeti meg.
- 4.7. Amennyiben az Alvállalkozó a teljesítési határidőt nem tudja tartani, az ok feltüntetésével írásban köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az Alvállalkozó felel.
- 4.8. Ha az Alvállalkozó a Szerződés teljesítése folyamán, bármikor olyan helyzetbe kerül, amely veszélyezteti vagy megakadályozza a Szerződésben meghatározott (rész)határidő teljesítését, a helyzet felmerülésekor haladéktalanul írásban közölnie kell a Megrendelő felé az esetlegesen már bekövetkezett késedelem tényét, a késedelem várható időtartamát és okát, valamint egyidejűleg kijelölni egy póthatáridőt, amelyen belül teljesíteni tud. A Megrendelő saját belátása szerint dönt, hogy elfogadja-e a meghatározott póthatáridőt. A póthatáridő Megrendelő általi elfogadása kizárólag írásban érvényes.
- 4.9. Amennyiben a Megrendelő írásban biztosít a teljesítésre póthatáridőt, úgy az Alvállalkozó a póthatáridő napjáig történő teljesítésével nem esik késedelembe. Amennyiben a Megrendelő írásban nem biztosít póthatáridőt, úgy az eredeti teljesítési határidőre köteles teljesíteni az Alvállalkozó, azzal, hogy a határidő túllépése esetén késedelembe esik, és alkalmazhatóvá válnak az Alvállalkozó késedelme miatti jogkövetkezmények. Amennyiben az Alvállalkozó a Megrendelő által írásban elfogadott póthatáridőt is túllépi, úgy alkalmazhatóvá válnak az Alvállalkozó késedelme miatti jogkövetkezmények.

5. AZ ALVÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Az Alvállalkozó a kivitelezési Munkákat a Szerződés rendelkezéseinek, terveknek és hatósági előírásoknak, továbbá a munkanemekre érvényes magyar és európai szabványoknak, technológiai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen végzi el, összhangban

a Szerződésben rögzített feltételekkel. Alvállalkozó a Munka ütemezésénél és annak sorrend meghatározásánál Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

- 5.2. Az Alvállalkozó köteles a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt, a szükséges jogosultsággal rendelkező vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, ami az Alvállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelően és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka, illetve a munkarész tényleges megvalósulási üteme nem egyezik azzal a Megvalósulási ütemtervvel, amelyet a Szerződés szerint jóváhagytak, akkor az Alvállalkozó köteles a Megrendelő kérésére 5 (öt) napon belül elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy felülvizsgált ütemtervet, amely azon módosításokat tartalmazza, melyek szükségesek a munka, illetve munkarész Befejezési Határidőn belüli elkészítése érdekében. Alvállalkozó a kivitelezést mindenkor a jóváhagyott Kiviteli terv alapján végzi.
- 5.4. Alvállalkozó köteles mindazon terveket határidőben elkészíteni, illetve aktualizálni, melyek elkészítése a Szerződés, jelen szerződéses feltételek vagy jogszabály (hatósági előírás) alapján az Alvállalkozó kötelezettsége.
- 5.5. A Munkák megvalósításához szükséges valamennyi (segéd)eszköz, (segéd)anyag, szerkezet, állványzat és egyéb szerelési-kivitelezési felszerelés biztosítása az Alvállalkozó feladata. Alvállalkozó gondoskodik a munkák felügyeletéről, biztosítja továbbá dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, a Megvalósulási ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többlet-létszám, műszakszám stb.).
- 5.6. Az Alvállalkozó helyreállítja az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve subalvállalkozói által okozott esetleges károkat.
- 5.7. Az Alvállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel, így különösen a Létesítmény és/vagy a szerződéses Munka megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről a Megrendelőt az építési naplóban történő bejegyzésen túlmenően levél útján is haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása kapcsán. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért az Alvállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.8. Alvállalkozó az általa okozott károkat köteles maradéktalanul megtéríteni.
- 5.9. Az Alvállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. Az előírások betartásával kapcsolatos, illetve azok megszegéséből eredő valamennyi költséget az Alvállalkozó viseli. Az Alvállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről az építkezéssel az általa (Vállalkozói, közreműködői által) okozott szennyeződést köteles folyamatosan saját költségén eltávolítani. Amennyiben az Alvállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő az Alvállalkozó költségére elvégeztetheti.

- 5.10. Alvállalkozó feladata és költsége az alkalmazott munkaerővel, felhasznált anyagokkal, berendezésekkel, útvonalakkal, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése.
- 5.11. Alvállalkozó felelőssége az EKAER bejelentési kötelezettségnek eleget tenni, ennek elmulasztásából eredő minden kárt, többletköltséget Megrendelő átkérhel az Alvállalkozóra.
- 5.12. A munkaterület elkerítéséről, a vagyonvédelemről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról, illetve az ehhez szükséges feltételek megteremtéséről Alvállalkozó köteles gondoskodni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult választása szerint a Szerződés azonnali felbontására vagy felmondásra, azzal, hogy mindkét esetben az Alvállalkozó teljes kárfelelősséggel tartozik a Megrendelő valamennyi a mulasztással és felbontással/felmondással okozati összefüggésben bekövetkezett káráért.
- 5.13. Az Alvállalkozó kötelessége a munkaterületén belül az ideiglenes villamos energiahálózat (beleértve a biztonságos és balesetmentes munkavégzést biztosító az adott munkaterületen szükséges világítást (reflektor) és vízhálózat kiépítése, bekötése, fenntartása, karbantartása, megszüntetése a Megrendelő által biztosított csatlakozási ponttól).
- 5.14. Az Alvállalkozónak - lehetőség szerint - meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.).
- 5.15. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt esetlegesen más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. Az Alvállalkozó köteles a többi szállítóval, társ(al)vállalkozóval együttműködve összehangolni saját tevékenységét. Előzőekre való hivatkozással semminemű többletköltség, egyéb igény nem érvényesíthető. Alvállalkozó nem végezhet olyan tevékenységet, amelyik más Alvállalkozó tűz- és munkavédelmi előírásait sérti. Alvállalkozó munkáját úgy végzi, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje.
- 5.16. Alvállalkozó köteles az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelettel és a hatályos jogszabályokkal összhangban vezetni. Alvállalkozó a próbaüzem során oktatja az Építető/Megrendelő szakszemélyzetét, a próbaüzemről és az oktatásról naplót vezet, melynek megtörténtét és eredményességét Megrendelő (képviselője) igazolja.
- 5.17. Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével, vezetésével, ellenőrzésével és a bejegyzési kötelezettségekkel kapcsolatban 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.
- 5.18. Az építési naplót jogszabályoknak megfelelő tartalommal és formában, a Megrendelő utasítása szerint naprakészen kell vezetni, oly módon, hogy abból az Alvállalkozó, subalvállalkozók/közreműködők tevékenysége, a teljesítésük mértéke a Szerződéses Munka megvalósítása ellenőrizhető legyen.
- 5.19. Az Alvállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályokban meghatározott felelős műszaki vezető(k) jelenlétét a kivitelezés során folyamatosan biztosítani.

- 5.20. Az Alvállalkozó köteles a munkaterületen állandó műszaki képviseletet biztosítani nyilatkozattételre jogosult képviselőjével és a szükséges műszaki irányító létszámmal, mely szakemberek csak az Alvállalkozó saját munkavállalói lehetnek. A Megrendelő építésvezetőjének írásbeli utasításai a kivitelezés lebonyolítását illetően az Alvállalkozó számára kötelezőek, mindenképpen és azonnal betartandók.
- 5.21. Alvállalkozó a Szerződésben nem szereplő, de a kivitelezéshez kapcsolódó adatszolgáltatási feladatok elvégzését vállalja, amennyiben szükséges, a kért adatszolgáltatást (ha birtokában van) haladéktalanul, ha nincs akkor a megkereséstől számított 3 (három) napon belül Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 5.22. Az elkészült, eltakarásra kerülő munkarészeket minősítésre alkalmas állapotban be kell mutatni a Megrendelőnek. Ez vonatkozik az azonos munkafolyamat egyes rétegeire is. A munkarész elkészültét az építési naplóban Alvállalkozónak a beépítés előtt legkésőbb 2 munkanappal be kell jelenteni a Megrendelő felé írásban. A folytatás a Megrendelő engedélye után történhet. Amennyiben az Alvállalkozó nem jelenti be az eltakarásra kerülő munkarész bemutatásra a Megrendelőnek a megadott határidőben, Megrendelő jogosult az Alvállalkozó költségére visszabontani a munkarészt és az Alvállalkozó költségére újra elkészíteni (elkészíttetni) a munkát.
- 5.23. Alvállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses tevékenységében az általa foglalkoztatott minden személy munkaügyi, munkavállalási és munkaegészségügyi előírásokkal kapcsolatos engedélyeztetését és ügyintézését a mindenkor hatályos hatósági előírások szerint végzi. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali egyoldalú megszüntetésére úgy, hogy annak jogkövetkezményeit Alvállalkozó viseli. Az ezzel kapcsolatos engedélyek beszerzése, ellenőrzése az Alvállalkozó kötelezettsége. Ezen kötelezettségek elmulasztása szerződésszegésnek minősül, az ebből fakadó mindennemű jogkövetkezmények az Alvállalkozót terhelik.
- 5.24. Alvállalkozó egyedül viseli a felelősséget és az ezzel együtt járó költségeket a teljes személyzete higiéniai, biztonsági és munkavédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért. Alvállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni a munkaterület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket az Építető/Megrendelő (alkalmazottai, képviselői) és harmadik személyek védelmére.
- 5.25. Alvállalkozó teljes mértékben felel a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, állékonyságáért és biztonságáért.
- 5.26. Az Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és azt subalvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli ugyanezt.
- 5.27. Alvállalkozó igény esetén, munkaszüneti napokon és többműszakos munkarendben is vállalja a munkavégzést, ezért többletköltséget nem számolhat fel.
- 5.28. Alvállalkozó köteles más vállalkozók munkáját megóvni. A munkaterület átvételekor az esetleg észlelt és akkor fennálló sérülést, rongálódást írásban rögzíteni kell, mert az átadás-átvételkor ezek kijavítása, pótlása az Alvállalkozó terhére történik, mely összegről Megrendelő számlát nyújt be 8 napos teljesítési határidővel. A fel nem deríthető károkat a munkaterületen tevékenykedő vállalkozók (vállalkozók, alvállalkozók, subalvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) szerződésük összegének arányában viselik.

- 5.29. Alvállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely harmadik féllel szemben a munkálatok alatt, előzetesen, illetve azok befejezése után az Alvállalkozó kivitelezésével összefüggésben keletkező minden felelősség, kötelezettség alól. Ezen kötelezettségeket az esetlegesen igényt támasztó harmadik fél részére Alvállalkozó közvetlenül teljesíti. Alvállalkozó kizárólagos felelősséget vállal az általa kivitelezett létesítmények, berendezések használhatóságáért.
- 5.30. Alvállalkozó köteles a tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, tárolni, ártalmatlanítani és elszállítani, köteles továbbá a veszélyes hulladékot a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, tárolni, melynek költségét a Vállalkozói díj tartalmazza. Alvállalkozó köteles a hulladékot, érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladéklerakóba vagy hulladékhasznosítóba szállítani, a Befogadó Nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni, továbbá a Megrendelő kérésére köteles az ártalmatlanító szervezet érvényes hulladékkezelési engedélyének másolatát (KÜJ: [*] és KTJ: [*] számokkal együtt) ellenőrzés céljából átadni. Érvénytelen vagy engedély nélküli hulladékkezelés, szállítás megvalósulása esetén, mindennemű kapcsolódó jogkövetkezmény Alvállalkozót terhel. Jelen pontban foglaltak elmulasztása esetén Megrendelő Alvállalkozó költségére elvégeztetheti a feladatot. Ennek költségeit Megrendelő az aktuális rész-számlába bekompenzálja.
- 5.31. Alvállalkozó köteles lehetővé tenni a hatósági ellenőrzéseket, és intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek az Alvállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 5.32. A beépítésre kerülő anyagok és áruk a munkaterületre történő szállításukkal a Megrendelő tulajdonába kerülnek és a Munkához való felhasználásukat kivéve, kizárólag a Megrendelő engedélyével szállíthatók el onnan. Alvállalkozó köteles az ilyen anyagok és áruk károsodástól való megóvásáról gondoskodni. Alvállalkozó anyagot, segédanyagot, gépet stb. csak szállítólevéllel vihet be a munkaterületre, és csak úgy vihet el onnan bármit. A szállítólevél egy példányát a Megrendelő képviselőjének le kell adni. Ennek megsértése az őrzési felelősség alól mentesíti Megrendelőt.
- 5.33. Alvállalkozó kizárólag a beruházás megvalósításához használhatja fel az átadott dokumentumokat. A terveket nyilvánosságra nem hozhatja, a Szerződésben nem jogosított személyekkel nem közölheti, nem változtathatja meg, nem egészítheti ki, csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával. Ugyanezen szabályok vonatkoznak a médiában tett nyilatkozatokra.
- 5.34. A munkaterületen történő cég-, illetve hirdetőtábla felszereléséhez a Megrendelő jóváhagyása szükséges, amennyiben annak kihelyezését jogszabály kifejezetten nem írja elő. Amennyiben a Megrendelő kötelezi Alvállalkozót cég-, illetve hirdetőtábla elhelyezésére, ebből fakadóan az Alvállalkozónak nem származhat Megrendelővel szemben térítés iránti igénye.
- 5.35. Amennyiben Alvállalkozó külföldi állampolgárt foglalkoztat a teljesítéséhez, köteles munkába állás előtt Megrendelőnek bejelenteni, és a külföldi munkavállaló jogszerű munkavégzéséhez szükséges engedélyeket, dokumentumokat bemutatni. A bejelentés elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely megalapozza Megrendelő jogát a szerződés azonnali hatályú felmondásához.
- 5.36. A felek a Ptk. 6:246. §-nak és a 6:247. § (5) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.

- 5.37. Amennyiben a Szerződés értelmében a Megrendelő jóváhagyására vagy döntésére van szükség, ilyen jóváhagyásból vagy döntésből kifolyólag az Alvállalkozó nem mentesül a Szerződésben lefektetett kötelességei és felelősségei alól. Félreértések elkerülése végett Felek rögzítik, hogy nem minősül megrendelői késedelemnek az az időszak, amely alatt Építető bármilyen hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást kiad vagy azt megtagad, ellenőrzést elvégez, utasítást ad, döntést hoz.
- 5.38. Nem mentesül az Alvállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő bármilyen ellenőrzést elmulaszt vagy azt nem megfelelően végzi el.
- 5.39. A Megrendelő képviselői (műszaki ellenőre(i)) bármikor ellenőrizhetik az elvégzett munka szakszerűségét, hibás teljesítés vagy nem I. osztályú munka esetén megtagadhatják a munka átvételét.
- 5.40. A Megrendelő az Alvállalkozó részére utasítást adhat. Amennyiben az utasítás célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy annak figyelembevétele az adott helyzetben lehetetlen vagy ésszerűtlen, erre köteles az Alvállalkozó a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben az Alvállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből származó, a Megrendelőt ért károkért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.41. Az Alvállalkozó köteles a munkavégzés, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület szükséges őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát a saját költségén, továbbá köteles biztosítani és fenntartani saját költségén minden figyelmeztető jelzést, amely a munkák védelme, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükséges. Az elkészült, de még át nem adott munkarész(ek) műszaki állapotának újszerű állapotban való tartásáért szintén az Alvállalkozó felel.
- 5.42. A kivitelezés befejezésekor az Alvállalkozónak írásban kell nyilatkoznia arról, hogy a Munkát a terveknek megfelelően végezte el, és az mindenben megfelel az érvényben lévő terveknek.
- 5.43. Amennyiben a munkavégzés során az Alvállalkozó által biztosított anyagot vagy berendezést épít be, köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani ezen beépített anyagok, berendezések minőségi, biztonságtechnikai tanúsítványait, és a Megrendelő kérésére köteles ezen anyagok és berendezések gyártói garanciáit a Megrendelőre átruházni.
- 5.44. Amennyiben a munkavégzéshez szükséges anyagokat a Megrendelő biztosítja, úgy azt vagy a Megrendelő telephelyén vagy egy általa kijelölt előre egyeztetett telephelyen vagy az építési területen adja át. Az anyagok átadása-átvétele csak a Megrendelő képviselőjének jelentésében történhet.

6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az Alvállalkozó részére határidőben átadni.
- 6.2. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri (Ptk. 6:242. §) és ellenőrizheti. Az Alvállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő az Alvállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

- 6.3. A Megrendelő képviselőjén keresztül biztosítja a kivitelezési munkáknak a műszaki ellenőrzését, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.
- 6.4. A Megrendelő képviselője nyilatkozattételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képviselő, aki részt vesz a szükség szerint hetente tartott helyszíni kooperációs értekezleten, amelyeken igény szerint, biztosítja a szaktervezők részvételét is.
- 6.5. A Megrendelő köteles a részére felajánlott szerződésszerű teljesítést átvenni és a Vállalkozói díjat megfizetni.

7. SUBALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 7.1. Alvállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a kivitelezést kizárólag saját munkavállalókkal végzi.
- 7.2. Az Alvállalkozó kizárólag a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja subalvállalkozásba a munkákat, illetve kizárólag ily módon ruházhatja át a Szerződés alapján őt megillető jogokat és kötelezettségeket harmadik személy részére. Az Alvállalkozó a subalvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Alvállalkozó jótáll és szavatol azért, hogy a bevont subalvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel az Alvállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az Alvállalkozó az igénybe vett subalvállalkozók tevékenységéért teljeskörűen sajátjaként felel.
- 7.3. Alvállalkozó kizárólag első szintű subalvállalkozókat foglalkoztathat (a 7.2 pontban foglaltak betartása mellett) azzal a feltétellel, hogy az elektronikus napló vezetését subalvállalkozóitól átvállalja. Amennyiben a jelen pontban megfogalmazott követelményeknek Alvállalkozó nem tesz eleget, úgy azt Megrendelő Alvállalkozó szerződésszegő magatartásának értékeli, mely esetben Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani és a jelen szerződésben meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.4. Abban az esetben, ha az Alvállalkozó olyan tevékenység elvégzésére vagy áru, anyag, szolgáltatás teljesítésére vállal folytatólagos kötelezettséget, melynek időtartama meghaladja a Szerződés szerinti jótállási (szavatossági) időszakot, a Szerződés szerinti jótállási időszak lejártán napján az Alvállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a subalvállalkozójával vagy beszállítójával szembeni jótállási (szavatossági) jogait haladéktalanul térítés nélkül engedményezni a Megrendelőre.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy Alvállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit nem jogosult engedményezni, faktorálni.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Az Alvállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthat be számlát a tárgyi időszakban elvégzett munkáiról. Minőségi, illetve mennyiségi kifogások esetén a Megrendelő (képviseelője) a teljesítésigazolás kiadását megtagadja és póthatáridő megadásával felhívja az Alvállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. A Megrendelő a teljesítésigazolás kiállításával nem mond le az esetleges kár-, és egyéb igénye érvényesítéséről. A teljesítésigazolást az Alvállalkozó

legkésőbb az adott teljesítési szakasz határidejét vagy tárgyhónapot követő 5. napig előkészíti és benyújtja jóváhagyásra és aláírásra a Megrendelő részére. A teljesítésigazolásban az Alvállalkozó nyilatkozik, hogy a teljesítésigazolás az Alvállalkozó adott időszakra vonatkozó teljesítésének ellenértékét teljeskörűen tartalmazza.

- 8.2. A fizetési ütemezést a Szerződés tartalmazza.
- 8.3. Amennyiben a kiállított számlán nem szerepel a Megrendelő szerződésszáma és a BR megrendelői szám együttese, vagy más formai vagy tartalmi hibában szenved, abban az esetben a számla visszautasításra kerül. Az így keletkezett fizetési késedelem nem terheli a Megrendelőt.
- 8.4. Amennyiben a Felek a Szerződésben (különös szerződéses feltételekben) előleg fizetésében állapodtak meg, úgy az előleg kifizetésének előfeltétele, hogy az Alvállalkozó az előleg összegének megfelelő összegű, Megrendelő által előzetesen írásban elfogadott első osztályú magyar banktól származó, feltétel nélküli és visszavonhatatlan előleg-visszafizetési bankgaranciát adjon a Szerződés mellékletét képező visszavonhatatlan és feltétel nélküli Előleg-visszafizetési Bankgarancia minta szerinti tartalommal, melynek az előleg elszámolását követő 30. napig érvényesnek kell lennie. Amennyiben a visszafizetési kötelezettség teljesítését megelőzően az Előleg-visszafizetési Biztosíték érvényessége harminc (30) nap múlva lejár, haladéktalanul új Előleg-visszafizetési Biztosítékot kell nyújtania A Vállalkozónak. Amennyiben Alvállalkozó az eredeti Előleg-visszafizetési Biztosíték lejáratát megelőző 20. napig nem adja át a meghosszabbított lejáratú vagy az új lejárat szerinti Előleg visszafizetési Biztosíték eredeti példányát, vagy Alvállalkozó nem fizeti vissza a még el nem számolt Előleg összegét, a Megrendelő jogosult a meglévő Előleg-visszafizetési Biztosítékot arányos mértékben lehívni.
- 8.5. Valamennyi számlát a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően, magyar Forintban kell kiállítani. Az Alvállalkozó a Szerződésben, illetve annak mellékleteiben meghatározott számú részszámlát és egy vég számlát állíthat ki.
- 8.6. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához. A számla igazolása és kifizetése nem jelenti a számla alapját képező műszaki tartalom műszaki átvételét, illetve az esetleges kár-, és egyéb igényének érvényesítéséről történő lemondást.
- 8.7. Az Alvállalkozó a Megrendelő (képviselője) által aláírt teljesítésigazolás kiadását és az Építető felé történő sikeres átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiánymentes teljesítést követően jogosult benyújtani Megrendelőnek a vég számlát. A vég számla benyújtásának feltétele továbbá a jelen szerződéses feltételek 11.2 pontjában hivatkozott dokumentumok átadása Megrendelő részére. A vég számla összege a szerződéses összeg 20%-ánál kevesebb nem lehet.
- 8.8. A vég számla benyújtásával az Alvállalkozó külön erre vonatkozó nyilatkozata nélkül igazolja, hogy a vég számla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Megrendelővel szemben fennáll, és ezen felül a Szerződésből eredően a Megrendelővel szemben további követelése, igénye nincsen. A Vállalkozónak a vég számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:

- a kivitelezési munka a Szerződésnek, így kifejezetten a Műszaki tartalomnak, az Engedélyezési terveknek, a Kiviteli tervnek és a szabványoknak megfelelően készült el,
- az anyagok, a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,
- Az Alvállalkozó a jogszabályokban, illetve a Szerződésben megkívánt minden ellenőrzést lefolytatott, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
- beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége az Alvállalkozót terheli,

A fentieket igazoló dokumentumok átadása, illetve nyilatkozatok megtétele a végszámla benyújtásának, illetve kifizetésének feltétele.

- 8.9. A (rész)számla ellenértéke legkésőbb a Megrendelő (képviselője) által aláírt teljesítésigazolás és az Áfa törvény alapján kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) napon átutalással kerül kiegyenlítésre. A végszámla kiegyenlítésének feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítés. A kifizetés napja a Megrendelő számlája megterhelésének napja. Az Alvállalkozó akkor és olyan mértékben jogosult kifizetésre, amikor és amennyiben a Megrendelő is jogosult erre Építetővel szemben. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig jogosult a kifizetést visszatartani, amíg az Építető az Alvállalkozó által végzett munkára (illetve annak részére) vonatkozóan nem teljesít kifizetést a Megrendelő felé.
- 8.10. Alvállalkozó elfogadja, hogy csak azon teljesítések és Pótmunkák számlázhatók le, melyeket Építető (műszaki ellenőre) is elfogadott Megrendelőtől, illetve tudomásul vesz minden olyan minőségi és mennyiségi levonást, melyeket Építető (műszaki ellenőre) foganatosít Megrendelő felé.
- 8.11. Megrendelő jogosult az Alvállalkozóval szembeni követeléseit az esedékes kifizetésekből visszatartani, illetve azokat a visszatartások, biztosítékok, illetve a részszámlák vagy a végszámla összegébe beszámítani. A Megrendelő – a teljesítési és jótállási biztosítékon felül – különösen az alábbi esetekben jogosult a Vállalkozói díj (melybe a Pótmunkák ellenértéke is beleértendő) arányos részét visszatartani:
- a teljesítés hibás vagy hiányos, és az Alvállalkozó a Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem javította ki a hibát, illetve nem pótolta a hiányt;
 - Az Alvállalkozó kárt okozott Szerződéses Munkában, illetve bármely más, a Megrendelővel jogviszonyban álló személy teljesítményében, vagy a Megrendelőt érintően kívülálló harmadik személyeknek.
- 8.12. Az Alvállalkozó köteles a Szerződés aláírását követő 3 napon belül a Megrendelő elfogadásra benyújtani digitális formában a Megvalósulási ütemtervvel összhangban álló, havi bontású pénzügyi és egyben számlázási ütemtervet (Pénzügyi ütemterv).
- 8.13. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal egyezik meg.
- 8.14. A Megrendelővel szemben fennálló, a Szerződésből eredő követelés kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával engedményezhető (faktorálható).

- 8.15. Az Alvállalkozó részéről a számla kiállításának feltétele a Megrendelő által a Szerződés szerint aláírt Teljesítésigazolás. A számlát a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolásnak megfelelően kell az Alvállalkozónak kiállítani, a számla melléklete a Teljesítésigazolás.
- 8.16. Az Alvállalkozó a Megrendelő által elfogadott Pótmunkáról, a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján nyújthat be külön számlát.
- 8.17. A számlák adattartalmára vonatkozó jogszabályi (így különösen az Áfa tv., a közös hozzáadott-értékadó-rendszerről szóló 2006/112/EK irányelv, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet) előírások mellett a következő adatokat is fel kell tüntetni a számlákon:
- a bank nevét, a bankszámlaszámot, az IBAN kódot,
 - részszámla esetében a „részszámla” elnevezést és a sorszámát;
 - Megrendelő szerződésszáma;
 - BR megrendelői szám.
- 8.18. Az Alvállalkozó köteles a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül kiállítani és megküldeni a számlát a Megrendelőnek.
- 8.19. Ha a Megrendelő vagy az Építető részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával, illetve számviteli bizonylattal összefüggésben, a Megrendelő vagy az Építető a kifogásolt számlával, illetve számviteli bizonylattal kapcsolatban értesíti – közvetlenül vagy a Megrendelőn keresztül - az Alvállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidőt a korrigált számla, illetve számviteli bizonylat Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani. Felek megállapodnak, hogy minden ilyen esetben a helyesbítő számla kiállítására vonatkozó igény a számlában foglalt követelés vitatását is jelenti.
- 8.20. Az Építető fizetési késedelmének következményei a Megrendelőt mentesítik az Alvállalkozóval szemben a fizetési késedelem következményei alól.

9. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 9.1. Az Alvállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés nem szerződésszerű teljesítésével vagy teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítására, vagy bármely a szerződéssel vagy szerződésszegéssel kapcsolatosan felmerülő igény (pl. kártérítés); a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek, nem szerződésszerű teljesítésével kapcsolatos költségek stb. fedezetére nyújtja.
- 9.2. A Teljesítési Biztosítékot Alvállalkozó a szerződéses Munká(k)ra köteles nyújtani, a Szerződésben meghatározott módon.
- 9.3. A Teljesítési biztosítéknak a Fővállalkozói szerződésben megjelölt Projekt egészének sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő 30 (harminc) napig kell érvényben maradnia.
- 9.4. A Teljesítési Biztosíték a Vállalkozói díjhoz viszonyított százalékos mértékben kerül rögzítésre. A Teljesítési Biztosíték mértékét az Vállalkozási szerződés különleges feltételei tartalmazzák, ennek hiányában a Teljesítési Biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 10%-a, amely bankgaranciával nem váltható ki.

- 9.5. Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból növelésre kerül, az Alvállalkozó köteles a Vállalkozói díj módosulásának hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni. Amennyiben ennek Alvállalkozó nem tesz eleget, akkor Megrendelő jogosult annak összegét bármely Vállalkozói pénzkövetelés összegéből levonni és azt óvadékként visszatartani.
- 9.6. Amennyiben az Alvállalkozó teljesítésével kapcsolatban kifogás (szerződésszegés) nem merül fel, úgy a Teljesítési Biztosítéknak megfelelő összeget, illetőleg annak rendelkezésre álló, felhasználással nem érintett részét Megrendelő a jótállási idő alatt jótállási biztosítékként továbbra is visszatartja a 10. pontban foglaltaknak megfelelően.

10. JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK

- 10.1. Az Alvállalkozó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként, a hibás teljesítése folytán beálló - így a jótállás körébe tartozó - kötelezettségeinek biztosítására köteles a Szerződés különleges feltételeiben rögzített mértékű Jótállási Biztosítékot a Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Megrendelő igénybe vette a Jótállási Biztosítékot, úgy értesíti az Alvállalkozót a biztosíték feltöltésének szükségességéről.
- 10.2. A Jótállási Biztosíték a Vállalkozói díjhoz viszonyított százalékos mértékben kerül rögzítésre. A Jótállási Biztosíték mértékét az Szerződés különleges feltételei tartalmazza, ennek hiányában a Jótállási Biztosíték mértéke a Vállalkozói díj 10%-a.
- 10.3. A Jótállási Biztosíték nyújtásának módja: pénzügyi visszatartás. A pénzügyi visszatartás a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és Megrendelő által elfogadott magyarországi székhelyű banktól származó, a Megrendelő által előzetesen elfogadott formában és szövegezéssel kiállított bankgaranciával kiváltható. Felek rögzítik, hogy az előzetes írásbeli hozzájárulás megadása vagy annak elutasítása a Megrendelő diszkrecionális jogköre.
- 10.4. Alvállalkozó, amennyiben a Jótállási Biztosítékot Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján magyarországi székhelyű bank által vállalt garancia biztosításával bocsátja Megrendelő rendelkezésére, ennek a biztosítéknak kizárólag feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első felszólításra, de legkésőbb öt banki napon belül teljesítendő, a kifogásolás és beszámítás joga és az alapjogvizony vizsgálata nélküli, a jótállás időszak lejártát követő 60 napig szóló, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie. A biztosíték kibocsátóját és szövegezését minden benyújtásra kerülő biztosíték esetében előzetesen a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani elfogadás céljából. A biztosítékot magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal, Magyarország területén történő benyújtási lehetőséggel kell kibocsátani. A biztosítékkal kapcsolatban a Felek a magyar jog alkalmazását és a magyar bíróság joghatóságát, illetékességét kötik ki.
- 10.5. A Jótállási Biztosítéknak a Jótállási Időszak lejártát követő 60 napig kell érvényesnek lennie. A Jótállási Biztosíték részletekben is igénybe vehető. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Jótállási Biztosíték lejáratát nem lehet korábbi, mint a Megrendelő által az Építető részére nyújtott Jótállási Biztosíték lejáratát követő 30. nap.
- 10.6. Amennyiben a garanciális feltételek módosulnak, az Alvállalkozó köteles a Jótállási Biztosíték érvényességi idejét a Megrendelő első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül a

Megrendelő által megadott időpontra meghosszabbítani, a felszólítást követően haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül. Ennek hiányában Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosíték összegét lehívni és óvadékként igénybe venni.

- 10.7. A visszatartott összeget Megrendelő a visszatartási idő elteltével, illetőleg a hibajavítási és hiánypótlási munkák elvégzése után fizeti vissza az Alvállalkozónak, az Alvállalkozó által benyújtott igénybejelentés alapján.
- 10.8. Amennyiben az Alvállalkozó a Jótállási Biztosítékot bankgarancia formájában adja, mindaddig amíg az Alvállalkozó a Jótállási biztosítékot a fenti időpontban foglaltak szerint nem adja át a Megrendelőnek, a Megrendelő jogosult a végszámla kifizetését, illetve a Teljesítési Biztosíték visszafizetését visszatartani.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 11.1. Alvállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák megvalósítását megelőzően, a befejezési határidő előtt legalább 15 (tizenöt) nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. Az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontját a Megrendelő tűzi ki az Alvállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. Amennyiben az Alvállalkozó a Megrendelő által kitűzött átadás-átvételi eljárás nem jelenik meg, – a Megrendelő mérlegelésétől függően – az átadás-átvételi eljárás megghiúsultnak tekintendő. A Megrendelő kizárólag az Alvállalkozó hiba- és hiánymentes teljesítése esetén köteles a munkát átvenni.
- 11.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának feltétele többek között a Megvalósulási Dokumentáció átadása Megrendelőnek 4 (négy) példányban papír alapon és digitálisan is.
- 11.3. A Megvalósulási Dokumentáció összeállításában Alvállalkozó (subalvállalkozója, közreműködője, szállítója) köteles együttműködni a Megrendelővel, az Építetővel, a tervezővel, a többi Vállalkozóval, alvállalkozóval és szállítóval.
- 11.4. A Megvalósulási Dokumentáció teljességéről Alvállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében nyilatkozik.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni 4 (négy) példányban, amelyben rögzíteni kell az eljárásban résztvevők nevét, részvételi minőségét, aláírását, az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját, a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő, illetve más érintettek által észlelt hibákat és hiányosságokat, Megrendelő által megállapított javítások (hibák, hiányok) összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket, esetleges minőségi levonások összegét, és a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, illetve a Megrendelő döntését, hogy igényt tart-e a hibajavításra vagy árendedményt kér, továbbá az Alvállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átvételt, a jótállási időszak és szavatossági időszak kezdetét, az átvétel megtagadásának indokait, valamint a jogszabályban előírt nyilatkozatokat. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy ha Megrendelő a jelen pont szerinti igényeit nem rögzíti az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, az nem tekintendő az ilyen tárgyú jogairól történő lemondásnak. A Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésesszégéből eredő igények érvényesítéséről.

- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az Alvállalkozó hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a forgalomba-, illetve üzembe helyezéshez és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges munkák teljes körű elvégzése. Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. A nem sikeres átadás-átvétellel kapcsolatos költségek az Alvállalkozót terhelik. Megrendelőnek joga van a jegyzőkönyvben felvett hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőt megjelölni, ez azonban nem mentesíti az Alvállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól.
- 11.7. Alvállalkozó az átadás-átvétel lezárásáig a munkaterületről levonul, tulajdonában lévő és bérelt eszközeit, berendezéseit, maradék anyagokat, felvonulási létesítményeket stb. a helyszínről elszállítja. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult az elszállítást az Alvállalkozó költségére elvégez(tet)ni.
- 11.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melyet Megrendelő hív össze. Erre az átadás-átvétel szabályai irányadók.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉREK

- 12.1. Az Alvállalkozó a teljesítés bármely a Szerződés szerint kötelező rész-, vagy véghatáridejének mulasztása esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj (melybe a Pótmunkák ellenértéke is beszámítandó), mértéke valamennyi késedelemmel érintett nap után 1 %, maximum a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-a. Az Alvállalkozó késedelmi kötbér fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér megfizetése vagy levonása nem mentesíti az Alvállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól.
- 12.2. A késedelmi kötbér összege a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozata alapján a kötbérkövetelés keletkezését követően esedékes pénzmozgás(ok)nál, és/vagy a végszámla kifizetésénél kerül – beszámítással – levonásra a szükséges számviteli bizonylatok átadásával, Megrendelő egyoldalú jognyilatkozata alapján jogosult továbbá a késedelmi kötbér összegét a biztosítékok összegébe beszámítani, vagy bármely más módon, későbbi időpontban érvényesíteni Alvállalkozóval szemben.
- 12.3. Amennyiben Építető a Megrendelő és a közötté létrejött Fővállalkozói szerződést – az Alvállalkozó érdekkörében felmerült okból – felmondja vagy attól eláll, Megrendelő jogosult a Szerződést a hátralévő műszaki tartalom vonatkozásában az Alvállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani (attól elállni), és a szerződés szegésből eredő igényeit érvényesíteni a Szerződés szerint.
- 12.4. Az Alvállalkozónak felróható vagy az Alvállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatti lehetetlenülés, az Alvállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és az Alvállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által a jelen ÁSZF 15. pontja szerinti ok(ok) alapján jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén az Alvállalkozó kötbér- és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj (melybe a Pótmunkák ellenértéke is beszámítandó) 30 %-a. Megrendelő a kötbér igényét jogosult az Alvállalkozó követelésébe, illetve a biztosítékok összegébe beszámítani.

- 12.5. Amennyiben a jótállási időszak alatt a Megrendelő az Alvállalkozó hibás teljesítése miatt jótállási igényt érvényesít az Alvállalkozóval szemben, az Alvállalkozó az ilyen értesítés kézhezvételétől számítva naponta a nettó Vállalkozói díj 1%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, mindaddig, amíg az Alvállalkozó a jótállási igénynek nem tesz eleget. A hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 20%-át.
- 12.6. A Megrendelő a késedelmi és/vagy a meghiúsulási kötbéren felül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint érvényesítheti az Alvállalkozó szerződésszegő magatartására visszavezethetően keletkező, kötbérrel nem fedezett kárát. Az Alvállalkozó teljesítéséből eredően esetlegesen érvényesített visszatartások, többletköltségek, károk és kötbérek a Megrendelő egyoldalú igény érvényesítése jogcímén – beszámítással – Vállalkozóval szemben érvényesíthetők. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben kikötött kötbéreket egyidejűleg érvényesíteni.
- 12.7. A késedelem és egyéb mulasztások kimentésére az évszakra elfogadható időjárési körülmények nem hozhatók fel. A Felek vis majornak ismerik el a következő eseményeket: országos sztrájk, szükségállapot, tűzvész, természeti katasztrófának nyilvánított események, továbbá olyan a társadalom széles rétegét érintő rendkívüli történések, amelyek észszerűen előre nem láthatóak és a Felek cselekvési körén kívül esnek.
- 12.8. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.

13. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal a nyújtott szolgáltatásaiért. Az Alvállalkozó kijelenti és jótállást vállal:
- azért, hogy az általa elvégzett Munka minősége – mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitelezés szempontjából – a Szerződés előírásainak, az érvényes magyar és európai szabványoknak és előírásoknak, I. osztályú minőségben megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - valamennyi, a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelmény és műszaki adat eléréseért,
 - az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzéseért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért.
- 13.2. Az Alvállalkozó által szolgáltatott tervek, szoftverek, egyéb eszközök, berendezések és kivitelezési munkák esetében a Szavatossági Időszak lejárt, illetve vége az Építetőnek történő sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő 5 (öt) év utolsó napja, de nem rövidebb, mint a jogszabály által előírt időtartam.
- 13.3. Kivitelezési munkák esetében a Szavatossági Időszak lejárata, illetve vége az Építetőnek történő sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számított 5 (öt), illetve 10 (tíz) év utolsó napja

a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet Mellékletének I., illetve II. pontja hatálya alá tartozó Szerződés szerinti feladatok tekintetében értelemszerűen.

- 13.4. Az Alvállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás időtartama nem lehet rövidebb a jogszabályokban rögzített időtartamnál, valamint a Megrendelőt az Építető felé terhelő szavatossági, illetve jótállási kötelezettség időtartamánál. A kicserélt, felújított tételek vonatkozásában a jótállási (szavatossági) kötelezettség időtartama újra kezdődik.
- 13.5. A jótállási és szavatossági időn belül Alvállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő, az Építető vagy a használó által jelzett hibákat soron kívül megvizsgálja és a használó érdekeinek figyelembevételével, azonnal, de legkésőbb a bejelentéstől számított 2 (kettő) napon belül – illetve további károsodással fenyegető körülmények esetén haladéktalanul – intézkedik azok javításáról. Ennek elmulasztása esetén, illetve abban az esetben, ha az Alvállalkozó a hibajavítást (hiánypótlást) nem a Megrendelő által elfogadott ütemezésben végzi vagy nem műszakilag indokolható időn belül fejezi be, Alvállalkozó hozzájárul, hogy költsége terhére végeztessék el a munkát, az esetlegesen keletkező károk felszámításával együtt. Az erről benyújtott számlát Alvállalkozó a számlában megjelölt fizetési határidőn belül köteles kifizetni, ennek hiányában a Megrendelő a meglévő Jótállási Biztosíték terhére végezteti a javítást, továbbá a felmerült és igazolható kárát egyoldalúan érvényesítheti a Jótállási Biztosíték terhére. Amennyiben a Jótállási Biztosíték összege a javítás költségeit és a Megrendelő kárát nem fedezi teljes egészében, úgy a különbözetet számla alapján Alvállalkozó 8 (nyolc) napon belül megfizeti. Amennyiben a Jótállási Biztosíték összege felhasználásra kerül, az Alvállalkozó köteles annak összegét a Jótállási Időszak és az annak leteltét követő 60 napos időszak alatt folyamatosan feltölteni, ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a teljes Jótállási Biztosítéket igénybe venni.
- 13.6. Amennyiben a Szavatossági és/vagy a Jótállási Időszak meghosszabbodik, ennek megfelelően a Jótállási Biztosíték rendelkezésre állásának időtartama is meghosszabbodik. Ez esetben az Alvállalkozó köteles a jótállási bankgaranciát ugyanezen időtartammal a Megrendelő első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül meghosszabbítani, a felszólítást követően haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül; ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a jótállási biztosítéket igénybe venni.
- 13.7. Megrendelő köteles az Alvállalkozóval a szavatossági, jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a lehető legrövidebb időn belül (sürgős esetben akár e-mail vagy telefax útján) közölni.
- 13.8. A Szerződésnek az Alvállalkozó szerződésszegő magatartására visszavezethető okból történő megszűnése esetén az Alvállalkozó nem szabadul az általa már elvégzett munkák tekintetében a jótállási és szavatossági kötelezettségei alól. A Megrendelő azonban ebben az esetben a Ptk. -ban meghatározott sorrendiséget mellőzve a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással javíttathatja.
- 13.9. A jótállástól függetlenül az Alvállalkozó alá van vetve a 12/1988. (XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletében foglalt előírásoknak a hatálya alá tartozó kivitelezési munkák esetében. Ennek értelmében az ott előírt 10 vagy 5 év kötelező alkalmassági idő az irányadó, melyre Vállalkozót szavatossági kötelezettség terheli.

14. NYILATKOZATOK

- 14.1. A Szerződés aláírásával az Alvállalkozó megerősíti, hogy az összes olyan erőforrás, amely a szóban forgó munka szerződésszerű teljesítéséhez, az I. o., hiba- és hiánymentes kivitelezéshez szükséges, maradéktalanul rendelkezésére áll.
- 14.2. Alvállalkozó a munkaterületet, az elvégzendő feladatot – műszaki tartalom, területi helyi adottságok, organizációs feltételek stb. –, továbbá a Szerződést és az Alapdokumentációt kellőképpen megismerte, azt műszaki és jogi szempontból megvizsgálta és a kivitelezésre aggálytalanul alkalmasnak találta, a műszaki megoldásokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kapott a Megrendelőtől, továbbá az általa szükségesnek tartott egyéb információkat beszerezte. Hiányos ismeretre, a Szerződés, illetve az Alapdokumentáció műszaki hiányosságára vagy hibájára, jogellenes tartalmára való hivatkozással semmilyen többletköltséget nem számíthat fel, késedelmet nem menthet ki. Alvállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában megadott árak fedezik a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének ellenértékét.
- 14.3. Alvállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság /egyéni cég /egyéni Vállalkozó, mely a Szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzésére jogosult, vele szemben csőd-felszámolási, kényszertörlési vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 14.4. Megrendelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, vele szemben csőd-felszámolási, kényszertörlési vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, és a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 14.5. Alvállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megvalósításához szükséges engedéllyel rendelkezik. Amennyiben Alvállalkozó nem rendelkezik a szükséges engedélyekkel, illetve azok bármely okból kifolyólag visszavonásra kerülnek vagy érvényességük idejük lejár, Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve a Szerződést felmondani, és Vállalkozóval szemben teljes kártérítési igényt érvényesíteni.

15. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 15.1. A Megrendelő jogosult indokolás nélkül, azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, ha
- Az Alvállalkozó jelen Szerződésben a munkavégzés kezdeteként megjelölt időpontot követő 5 (öt) munkanapon belül az érdemi kivitelezést nem kezdi meg;
 - a kivitelezési munkálatok állása bármely Kötbérterhes határidőhöz képest 10 (tíz) napot meghaladó, a Vállalkozónak felróható késedelmet mutat;
 - Alvállalkozó szerződéses kötelezettségeit megszegi és ezzel a Szerződéses Munka vagy a Projekt megvalósulását, továbbá a Befejezési Határidő, vagy Kötbérterhes határidő betartását veszélyezteti;
 - Alvállalkozó, a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, a teljesítést megtagadja, valamint a Megrendelő utasításait nem teljesíti;
 - Az Alvállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti. A felek ilyen lényeges változásnak tekintik különösen, de nem kizárólag, ha az Alvállalkozó fizetéseképtelenné válik, – a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt eset kivételével - csőd-, felszámolási, végelszámolás eljárás indul vele szemben, felfüggeszti

gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, több alkalommal előleget kér, vagy a subalvállalkozó(k) bejelenti(k), hogy az Alvállalkozó nem fizeti ki jogos követelését/követelésüket és az Alvállalkozó a kifizetést nem igazolja vagy hitelt érdemlően nem igazolja a subalvállalkozó(k) követelésének jogszerűtlenségét;

- az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Alvállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni;
- Az Alvállalkozó valamely, a Szerződéses Munka szempontjából lényeges vagy jelentős munkát hibásan teljesít és ezt a Megrendelő által megszabott határidőn belül sem javította ki;
- a Szerződés szerinti felelősségbiztosítási szerződés idő előtti megszüntetése, megszűnése, amennyiben azt az Alvállalkozó a megszűnéstől számított 5 napon belül nem állítja helyre;
- Az Alvállalkozó megszegi a szociális, környezetvédelmi, és munkajogi követelményeket;
- Az Alvállalkozót érintően a Kbt.-ben meghatározott kizárási ok áll fenn, illetőleg a jelen Szerződés teljesítési időszaka alatt vele szemben ilyen kizárási ok merül fel;
- a Felek együttműködési kötelezettségének az Alvállalkozó általi megszegése, amelynek következtében az Alvállalkozó, illetve a Megrendelő feladatainak teljesítése lehetetlenné, számottevően nehezebbé vagy költségesebbé válik;
- az Építető a Fővállalkozói szerződést megszünteti;
- jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

15.2. A Szerződés azonnali hatályú felmondása, attól való elállás esetén Megrendelő kimutatást készít az Alvállalkozó által elvégzett munkákról, és leltárt vesz fel az anyagokról, berendezésekről, felszerelésekről. Alvállalkozó a szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetése esetén csak az általa szerződésszerűen teljesített munka ellenértékére tarthat igényt.

15.3. Az Alvállalkozó nem jogosult leállítani és /vagy szüneteltetni és /vagy felfüggeszteni a munkavégzést, ellenkező esetben Megrendelőnek az ebből származó kárait köteles megtéríteni. Felek a Vállalkozói díj kikötésénél figyelembe vették a jelen pontban foglaltakat.

15.4. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés a 15.1 pontban rögzítettek szerint azonnali hatállyal felmondja (eláll), illetve a Szerződés az Alvállalkozó érdekkörében felmerülő okból megszűnik, Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegésből eredő igényeit, kárát teljesskörűen érvényesíteni Alvállalkozóval szemben, Megrendelőnek jogában áll továbbá a munka befejezésével járó többletköltségét Alvállalkozóval szemben érvényesíteni. Ez esetben Alvállalkozó nem jogosult a Szerződés megszűnéséből eredően igényt érvényesíteni Megrendelővel szemben.

15.5. Ha a Szerződés Alvállalkozó hibájából megszűnik és /vagy Alvállalkozó részben vagy egészben eláll a Szerződés teljesítésétől, és /vagy az Alvállalkozó a munkát jogosulatlanul leállítja (szünetelteti), és /vagy Alvállalkozó késedelme miatt Megrendelő más alvállalkozó bevonására kényszerül, ez esetben a Megrendelő jogosult Alvállalkozóval szemben a teljesítés pótlásával és kíségetésével kapcsolatos költségek érvényesítésére, amelybe különösen, de nem kizárólagosan az alábbi költségek tartoznak bele:

- azok a költségek, amelyek a szerződéses munkák újbóli vállalatba adásával kapcsolatban felmerülnek;
- azok a költségek, melyek más alvállalkozó megbízásával kapcsolatban keletkeznek, különös tekintettel az ár differenciára és az elszervedett idővesztéssel összefüggő költségekre (zsalubérlet, építéshelyi rezi stb.);

- azok a veszteségek és kártérítések, amelyeket az Építető érvényesít, illetve amiket ezek elhárítására tett Megrendelői intézkedések eredményeznek.
- 15.6. A Felek megállapodnak, hogy Alvállalkozó nem jogosult elállni a Szerződéstől, illetve felmondani a Szerződést. A Felek a Vállalkozói Díjat e jogról történő lemondásra tekintettel állapították meg.
- 15.7. Megrendelő jogosult a Szerződés felfüggesztésére, ha Építető /Beruházó felfüggeszti a Megrendelővel kötött Fővállalkozói szerződését. Ilyen esetben Megrendelő köteles Alvállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni és az Alvállalkozó ezzel összefüggésben igazolt költségei megtérítésére akkor jogosult, ha azt az Építető elfogadta.
- 15.8. A Megrendelő jogosult az Alvállalkozó alkalmazottainak érvényes bejelentett munkaszerződésének meglétét ellenőrizni. Az Alvállalkozó a Megrendelő felhívására köteles bemutatni ezen dokumentumokat. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzés során szabálytalan foglalkoztatást tapasztal az Alvállalkozó vagy annak alkalmazottja részéről, úgy ennek tényét jegyzőkönyvbe rögzíti, és esetenként 1.000.000,- Ft összegű kötbérre jogosult az Alvállalkozóval szemben. Ha a szabálytalan foglalkoztatásból a Megrendelőt a kötbért meghaladó mértékű kár éri, úgy ennek megtérítésére is köteles az Alvállalkozó. Ezen előírások megszegése súlyos Szerződésszegésnek minősül, ezért a fentiek felül a Megrendelő jogosult a Szerződést az előírások megszegésére hivatkozással felbontani és a felbontás jogkövetkezményeit alkalmazni (meghiúsulási kötbérigény, kártérítési igény).

16. MINŐSÉG

- 16.1. Alvállalkozó a teljesítés során kizárólag ÉME engedéllyel rendelkező, I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket, berendezést stb. használhat fel, építhet be. Egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldásoktól, követelményektől nem térhet el. A fentiektől való eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.
- 16.2. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként a Megrendelő egyes igényeiről (pl. minőségi követelmények, kötbérigény stb.).
- 16.3. Alvállalkozó köteles az általa elvégzendő munkákra Minőségellenőrzési és Minőségtanúsítási Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni, amelyeket köteles legkésőbb a Szerződés aláírásától számított 8 napon belül Megrendelővel engedélyeztetni. A fentiek teljesítésének hiányában Megrendelő jogosult az Alvállalkozó teljesítésének leigazolását megtagadni.

17. MUNKAVÉDELEM

- 17.1. Alvállalkozó saját munkaterületén belül, valamint a saját dolgozói tevékenységével összefüggésben a beruházás teljes területén baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel tartozik. Más vállalkozók, az Építető vagy Üzemeltető rá vonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni.

- 17.2. A munkaterületen a munkavédelmi berendezések, eszközök (pl. korlátok) építését karbantartását és visszabontását Alvállalkozó biztosítja a munkaterület Építetőnek történő átadásáig. Az átvett munkaterületen ez idő alatt Alvállalkozó teljes körű baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik, érdekkörére teljes körű felelősségbiztosítást köt. Alvállalkozó nem kezdheti meg a munkavégzést, amíg meg nem kötötte a felelősségbiztosítást. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az ebből eredő jogait érvényesíteni.
- 17.3. Az Alvállalkozó kötelessége a munkavédelem megszervezése, az óvó és balesetelhárítási jogszabályok, tűzvédelmi, rendészeti és környezetvédelmi előírások megtartása. Továbbá az Alvállalkozó kötelessége a saját munkavállalói munkabiztonsági oktatása, valamint biztonságtechnikai eszközökkel való ellátása.
- 17.4. Az Alvállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul jelenteni minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben bekövetkezett munkahelyi balesetet, mely az Alvállalkozót vagy a teljesítésében közreműködő egyéb személyt érintette az Alvállalkozó munka végezésé során bekövetkezett munkabaleset kivizsgálása, a felelősség megállapítása az Alvállalkozó feladata a Megrendelő képviselője részt vehet az eljárásban.
- 17.5. Az Alvállalkozó kötelezi magát arra, hogy kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik üzeme-egészségügyi orvosi vizsgálaton alkalmas minősítéssel rendelkeznek a végzendő munkára.
- 17.6. Amennyiben a munkavégzés jelentős zaj hatással jár, az Alvállalkozó köteles a jogszabályoknak megfelelően eljárni.
- 17.7. Az Alvállalkozó köteles az alállomosokban, KIF-KÖF-NAF hálózatokon történő munkavégzéssel kapcsolatos Munka-, Tűz és Környezetvédelmi előírások betartására.
- 17.8. A nem megfelelő munkavégzésből ill. munkavédelmi, biztonságtechnikai előírások be nem tartásából bekövetkező valamennyi közvetlen és közvetett kár ellenértékét Alvállalkozó megtéríti, továbbá baleset esetén annak valamennyi jogkövetkezményét viseli.
- 17.9. Amennyiben a Megrendelő összehívja a munkavédelmi és építési koordinációját, úgy az Alvállalkozónak köteles rajta részt venni a biztonságos munkavégzés megteremtésének érdekében.

18. KAPCSOLATTARTÁS

- 18.1. Amennyiben a képviselők személyében változás következik be, úgy a Felek arról haladéktalanul tájékoztatni kötelesek a másik Felet. A tájékoztatás elmaradásából eredő kárt a tájékoztatást elmulasztó Fél viseli.
- 18.2. A Felek a lényeges adataikban bekövetkezett változásról (így különösen a székhely, értesítési cím, telefon- és faxszám, képviselők személyének, adatainak, elérhetőségének változása) haladéktalanul kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 18.3. A Felek rendszeresen, hetente kooperációs értekezletet tartanak, melyen Felek döntésre jogosult képviselőik útján képviseltetik magukat. Az értekezletről kooperációs jegyzőkönyv készül.

19. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 19.1. Alvállalkozó köteles minden általa megismert, a Szerződéssel /megbízással kapcsolatos, információt (üzleti titok, technikai eljárásforma, árak stb.) - annak természetétől függetlenül - szigorúan megőrizni. Ennek a titoktartási kötelezettségnek bármilyen nemű megszegése feljogosítja Megrendelőt, hogy azonnali hatállyal elálljon a Szerződéstől, és eseményenként a nettó Vállalkozói díj 5%-a erejéig kötbérigényt érvényesítsen Alvállalkozóval szemben. Ezen általán kártérítés érvényesítéséhez nincs szükség tényleges kár bekövetkeztenek bizonyítására, és nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő károk megtérítése iránti igény vagy egyéb igény érvényesíthetőségét.
- 19.2. A Szerződést a Felek üzleti titoknak tekintik, annak tartalmát a Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

20. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 20.1. Az Alvállalkozó tevékenységével és dolgozóinak magatartásával összefüggésbe hozható, fel nem deríthető károkat (legyenek azok a Megrendelő eszközeiben, az elkészült szerkezetben vagy az építési terület berendezési tárgyiban bekövetkezett károk) az Alvállalkozó – több alvállalkozó esetén szerződésük összegének arányában – viselik.
- 20.2. A Felek megállapodnak abban, hogy vitás ügyeiket egymás közt intézik el, mediátori tevékenységet nem vesznek igénybe. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy esetleges jogvitáikra – hatáskörtől függően – kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 20.3. A Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.
- 20.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott rendelkezés(ek) szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 20.5. A Szerződés és mellékletei magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel és a Felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.
- 20.6. A felek a Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, melynek érdekében:
-kölcönösen és haladéktalanul értesítik egymást azokról az értesülésekről, tényekről, körülményekről, amelyek a teljesítést érintik,
-kölcönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülményeket elhárításához szükségesek,
-a vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

20.7. Az Alvállalkozó kijelenti, hogy a Forest-Vill Kft. jelen ÁSZF-t előzetesen megkapta és megismerte annak tartalmát a Szerződés aláírását megelőzően.

Jelen Szerződéses Feltételekre a magyar jog irányadó. Jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekre a magyar Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.

Érvényes: 2024. szeptember 24. napjától